



Shared success & growth

Acumatica Cloud ERP

# Phiên bản Ngành Xây Dựng

Kết nối công trường và văn phòng.  
Quản trị với dữ liệu thời gian thực.

Acumatica Construction Edition là hệ thống ERP & CRM hàng đầu của Mỹ, được thiết kế để đáp ứng nhu cầu quản trị đặc thù của các Chủ đầu tư, Nhà thầu Thiết kế Thi công công trình.

## Sự khác biệt từ Acumatica Cloud ERP:

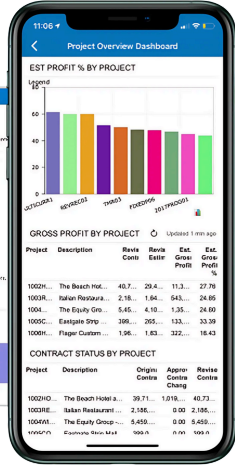
- **All-in-One. Kết Nối Toàn Diện Doanh Nghiệp:** Tích hợp quy trình quản trị dự án, tài chính, kho, CRM, cung ứng và lập kế hoạch trong một nền tảng duy nhất.
- **True Cloud. Nâng cấp miễn phí 02 lần mỗi năm:** Với Acumatica Cloud ERP, Doanh nghiệp duy trì vị thế tiên phong ứng dụng công nghệ chỉ với một lần Chuyển Đổi Số duy nhất.
- **Unlimited Users. Giảm đến 50% chi phí ERP:** Điều này rất ý nghĩa với các doanh nghiệp Việt từ 50 nhân viên trở lên khi có thể ứng dụng giải pháp ERP hàng đầu thế giới với Chi phí hàng năm vô cùng hợp lý.



## Contact Information

- **Address:** Ho Chi Minh City, Vietnam
- **Website:** [www.s4.com.vn](http://www.s4.com.vn)
- **Email:** lac.pham@s4.com.vn - Phone: 0932724396 (Lac Pham)

# Acumatica. Kiểm Soát Hoàn Toàn Dự Án Với Phần Mềm ERP Hiện Đại và Toàn Diện



Dự án xây dựng vốn dĩ rất phức tạp, với nhiều biến số ảnh hưởng đến tiến độ và ngân sách. Thành công của dự án phụ thuộc vào khả năng phối hợp hiệu quả giữa khối văn phòng và công trường.

Dù doanh nghiệp của bạn là chủ đầu tư, nhà phát triển bất động sản, nhà thầu thiết kế-thi công, hay đơn vị cung cấp dịch vụ, việc truy cập dữ liệu dự án kịp thời là yếu tố then chốt để ra quyết định sớm, giảm thiểu tắc nghẽn và rủi ro. Tuy nhiên, việc sử dụng các phần mềm rời rạc như kế toán/kho, CRM, Autodesk/BIM, hay Excel thường dẫn đến tình trạng trễ nải trong cập nhật thông tin, trùng lặp dữ liệu và thường xuyên sai sót.

**Acumatica Construction Edition** là giải pháp ERP hiện đại kết nối quy trình và dữ liệu từ văn phòng đến công trường trong một hệ thống tổng thể. Các chức năng bao gồm:

- **Quản lý dự án:** Giám sát và kiểm soát tiến độ, ngân sách và tài nguyên.
- **Tài chính kế toán:** Tích hợp chặt chẽ với các quy trình khác để tối ưu chi phí và lợi nhuận.
- **Quản lý kho:** Đảm bảo nguồn cung ứng vật tư hiệu quả.
- **CRM:** Theo dõi và tối ưu hóa cơ hội kinh doanh và bán hàng.
- **Quản lý cung ứng:** Quản lý mua hàng và mối quan hệ với nhà cung cấp.
- **Quản lý tài sản và đội dịch vụ hiện trường:** Đảm bảo hoạt động tại công trường được kiểm soát tốt.
- **Hệ thống báo cáo phân tích:** Cung cấp dữ liệu thời gian thực, hỗ trợ ra quyết định nhanh chóng và chính xác.

Với **Acumatica ERP**, doanh nghiệp xây dựng có thể kiểm soát dự án chặt chẽ hơn, tối ưu hóa hiệu suất và gia tăng lợi nhuận.

## Giá trị mang lại

- **Kiểm soát chi phí dự án tốt hơn:** Đưa ra các dự báo tài chính dự án chính xác, đồng thời giúp kiểm soát chi phí dự án, tối ưu hóa nguồn lực.
- **Kiểm soát tài chính toàn diện:** Cho phép quản lý hiệu quả chi phí vật tư, nhân công, chi phí chung, lợi nhuận, tiền mặt và nhiều yếu tố tài chính khác.
- **Kiểm soát tuân thủ tốt hơn:** Luôn duy trì sự chính xác và đầy đủ của bộ tài liệu tuân thủ liên quan đến dự án.
- **Thông tin an toàn, truy cập mọi lúc, mọi nơi nhờ Cloud ERP:** Dữ liệu doanh nghiệp của bạn giờ đây được lưu trữ tập trung, an toàn, dễ dàng tiếp cận từ bất kỳ đâu, bất kỳ lúc nào.

[YÊU CẦU DEMO VÀ BÁO GIÁ →](#)

## Acumatica Construction Edition phù hợp cho các doanh nghiệp:

- Chủ đầu tư
- Nhà phát triển BĐS
- Tổng thầu
- Thiết kế và thi công
- Nhà thầu cơ điện
- Cung cấp dịch vụ xây dựng
- Phần mềm
- Dịch vụ CNTT
- Doanh nghiệp dự án khác

### Contact Information

- **Address:** Ho Chi Minh City, Vietnam
- **Website:** [www.s4.com.vn](http://www.s4.com.vn)
- **Email:** [lac.pham@s4.com.vn](mailto:lac.pham@s4.com.vn) - Phone: 0932724396 (Lac Pham)

## Quản Lý Tài Chính (Financial Management)

Acumatica ERP cung cấp đầy đủ các quy trình tài chính kế toán tiêu chuẩn (GL/AP/AR/Cash) cùng hệ thống báo cáo linh hoạt, phù hợp cho cả nhà thầu nhỏ và doanh nghiệp lớn. Hệ thống còn hỗ trợ quản lý tài chính đa công ty, đa tiền tệ, kế toán thuế, tài sản cố định, doanh thu chưa thực hiện, quản lý dòng tiền (cashflow), giúp tối ưu hóa các hoạt động tài chính.

## Kế toán Chi Phí Dự Án (Job Cost Accounting)

Acumatica giúp đơn giản hóa quy trình làm việc, từ khâu nhập hóa đơn nhà cung cấp, phê duyệt, đến kiểm tra thanh toán. Hệ thống cho phép lập hóa đơn khách hàng chính xác dựa trên chi phí dự án theo thời gian thực, bao gồm chi phí nhân công, vật tư, thiết bị và các khoản chi khác. Đồng thời, Acumatica hỗ trợ phát hiện các vấn đề trong dự án hiện tại để tối ưu hóa và cải thiện dự toán cho các dự án tương lai.

## Quản Lý Dự Án (Project Management)

Acumatica cung cấp cái nhìn toàn diện về tình hình dự án, tổng hợp các cập nhật từ công trường theo thời gian thực, kết nối liền mạch thông tin giữa đội dự án, đội hậu cần và ban lãnh đạo (BOD). Hệ thống hỗ trợ quản lý và theo dõi mọi hoạt động, sự cố, thay đổi thông qua các báo cáo chi tiết như báo cáo hiện trường hàng ngày, báo cáo chi phí thực tế và báo cáo ước tính chi phí. Tất cả được thực hiện trên một nền tảng duy nhất.

## Kiểm Soát Các Cam Kết

Acumatica hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng kiểm soát vượt ngân sách bằng cách tự động tính toán và so sánh ngân sách đã phê duyệt với chi phí thực tế. Hệ thống cho phép tạo và theo dõi trạng thái hợp đồng phụ/PO, so sánh ngân sách dự kiến với chi phí cam kết từng mục và các khoản thanh toán thực tế.

## Kiểm Soát Tuân thủ

Quản lý hiệu quả các biên bản miễn trừ trách nhiệm (lien waivers) và giấy chứng nhận bảo hiểm, đồng thời cung cấp cảnh báo về thời hạn sắp hết cho nhân viên và nhà cung cấp. Hệ thống tự động tạo các tài liệu tuân thủ, đảm bảo quy trình vận hành đúng quy định và tiêu chuẩn.

## Thanh Toán Theo Tiến Độ

Hỗ trợ linh hoạt thanh toán theo tiến độ dựa trên phần trăm hoàn thành hoặc khối lượng công việc (ví dụ: mét tới, mét vuông). Giải pháp này giúp giảm thiểu rủi ro cho chủ đầu tư và đáp ứng hiệu quả các yêu cầu kinh doanh đặc thù của khách hàng.

The screenshot shows the Acumatica ERP interface for a Construction Project Manager. The top navigation bar includes the Acumatica logo, a search bar, and user information (Revision Two Products, Products Wholesale, 4/23/2024 7:03 AM, admin admin). The main content area is divided into several sections:

- Navigation Sidebar:** Includes Favorites, Data Views, Time and Expenses, Finance, Project Management, Compliance, Support, Payables, Receivables, Opportunities, and Dashboards.
- Construction Project Manager Dashboard:** Features several key metrics:
  - ACTIVE PROJECTS: 22
  - LATE PROJECT TASKS: 20
  - PROJECTS, LOW BILLING RATIO: 5
  - UNDER UTILIZED EMPLOYEES: 11
  - OVER BUDGET PROJECTS: 2
  - UNPROFITABLE PROJECTS: 8
  - MY TASKS: 34
  - MY OVERDUE TASKS: 6
- HIGH PRIORITY CASES:** A table listing cases with columns for Case ID, Account ID, Subject, Account Name, and Owner Name.
- BALL IN COURT:** A table listing projects with columns for Project, RFI ID, Status, Reason, Owner, Answer Due Date, and Cost Impact Days.
- PROJECT ISSUES:** A table listing project issues with columns for Project Issue ID, Summary, Status, and Project.
- PROJECTS SUMMARY:** A table listing projects with columns for Project, Description, Revised Estimate, Costs to Date, Open Committed, and Revised Budgeted.

## Contact Information

- **Address:** Ho Chi Minh City, Vietnam
- **Website:** [www.s4.com.vn](http://www.s4.com.vn)
- **Email:** [lac.pham@s4.com.vn](mailto:lac.pham@s4.com.vn) - Phone: 0932724396 (Lac Pham)

## Khái toán - Estimating

Phân hệ Estimating giúp cải thiện độ chính xác của dự toán sản xuất và dự án. Tích hợp dự toán với báo giá CRM và tạo dự toán dựa trên nguyên liệu, chi phí chung, nhân công và các chi phí khác. Đây là một mô-đun tùy chọn thêm tuyệt vời cho các doanh nghiệp thiết kế và thi công.

## Quản lý Quan hệ Khách hàng (CRM)

Để dàng theo dõi mọi hoạt động của một khách hàng theo thời gian thực, bao gồm khái toán - báo giá, hợp đồng, hóa đơn, thanh toán, hỗ trợ khách hàng và các cuộc gọi dịch vụ. Acumatica CRM còn tích hợp cổng thông tin tự phục vụ, giúp khách hàng truy cập thông tin họ cần một cách nhanh chóng và tiện lợi.

## Ứng dụng Di động (Mobile App)

Cho phép CNBV truy cập hệ thống mọi lúc, mọi nơi qua mobile apps. Quản lý có thể xem các báo cáo quan trọng trên điện thoại và máy tính bảng. Ngoài ra đội ngũ hiện trường và thầu phụ có công cụ để chấm công và tra cứu thông tin thiết bị vật tư online.

## Quản Lý Vật Tư

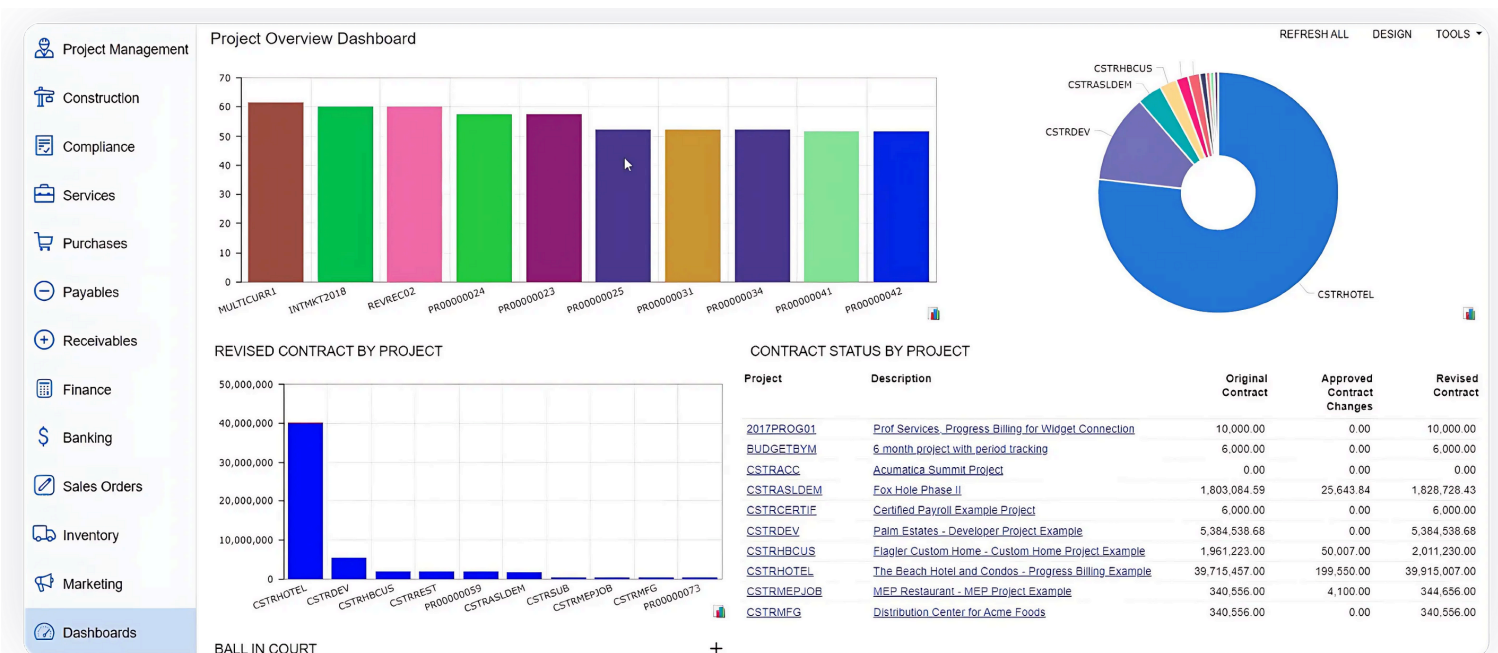
Giúp quản lý chặt chẽ tình hình tồn kho vật tư dự án,, bao gồm các quy trình xuất nhập kho hoặc xử lý trả lại vật tư đã mua tại kho tổng hoặc kho công trường. Hệ thống cho phép đặt hàng cho Nhà cung cấp và yêu cầu vận chuyển trực tiếp vật tư đến công trường.

## Quản lý Sự Thay Đổi

Acumatica Construction Edition hỗ trợ xử lý linh hoạt các yêu cầu thay đổi hợp đồng, bao gồm điều chỉnh đơn giá vật tư, giờ công hoặc mở rộng/thu hẹp phạm vi công việc. Hệ thống cũng cho phép ghi nhận và quản lý giảm giá từ nhà cung cấp, thầu phụ hoặc thay đổi cơ cấu giá vốn một cách minh bạch và chính xác. Chức năng này không chỉ tối ưu hóa quy trình thay đổi mà còn đảm bảo các điều chỉnh được thực hiện nhanh chóng, giảm thiểu rủi ro và tiết kiệm thời gian, chi phí vận hành cho doanh nghiệp.

## Báo Cáo Hiện Trường (Field Reports)

Đảm bảo tất cả các bên liên quan luôn được đồng bộ thông tin, bao gồm cập nhật từ nhà thầu phụ, khách thăm công trường, các sự cố, thay đổi điều chỉnh, nhật ký ảnh và báo cáo thời tiết tại công trường. Ứng dụng di động (Mobile App) hỗ trợ nhân sự công trường nhập liệu trực tiếp trên thiết bị di động, giúp việc ghi nhận và chia sẻ thông tin trở nên nhanh chóng và hiệu quả hơn.

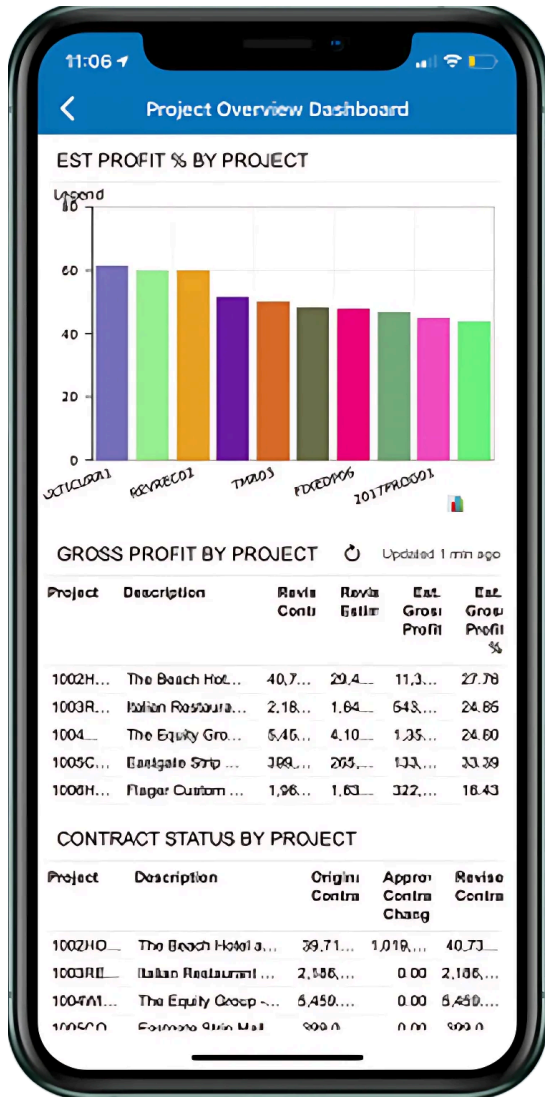


## Contact Information

- **Address:** Ho Chi Minh City, Vietnam
- **Website:** [www.s4.com.vn](http://www.s4.com.vn)
- **Email:** [lac.pham@s4.com.vn](mailto:lac.pham@s4.com.vn) - Phone: 0932724396 (Lac Pham)

# All-in-One: CRM, Mua hàng, Kho, Kế toán, Thiết kế & Thi công.

Quản lý vòng đời dự án. Giảm sai sót. Dữ liệu thời gian thực.



- Thiết kế, Khái toán và báo giá (Xây dựng & Engineering)
- Hợp đồng
- Ngân sách
- P/L dự án
- Yêu cầu thay đổi (Change Order)
- Lập hóa đơn dự án (Project Billing)
- Báo cáo hiện trường hàng ngày
- Yêu cầu thông tin (RFIs)
- Submittals
- Quản lý tuân thủ
- CRM
- Ứng dụng di động (Mobile App)
- Công cụ đối sánh CFMA
- Nhật ký ảnh (Photo Log)
- Project Issues
- Quản lý cam kết (Cam kết)
- Tích hợp Procure
- Kế toán dự án (Project Accounting)
- Quản lý hiện trường (Field Service)

## Acumatica Cloud ERP. Không giới hạn số người dùng.

Với lợi thế không giới hạn số người dùng hoặc công ty con, mô hình triển khai linh hoạt (on-premise, cloud), Acumatica được đánh giá là giải pháp ERP phù hợp nhất cho Doanh nghiệp Việt.



YÊU CẦU DEMO VÀ BÁO GIÁ →

### Contact Information

- Address: Ho Chi Minh City, Vietnam
- Website: [www.s4.com.vn](http://www.s4.com.vn)
- Email: [lac.pham@s4.com.vn](mailto:lac.pham@s4.com.vn) - Phone: 0932724396 (Lac Pham)