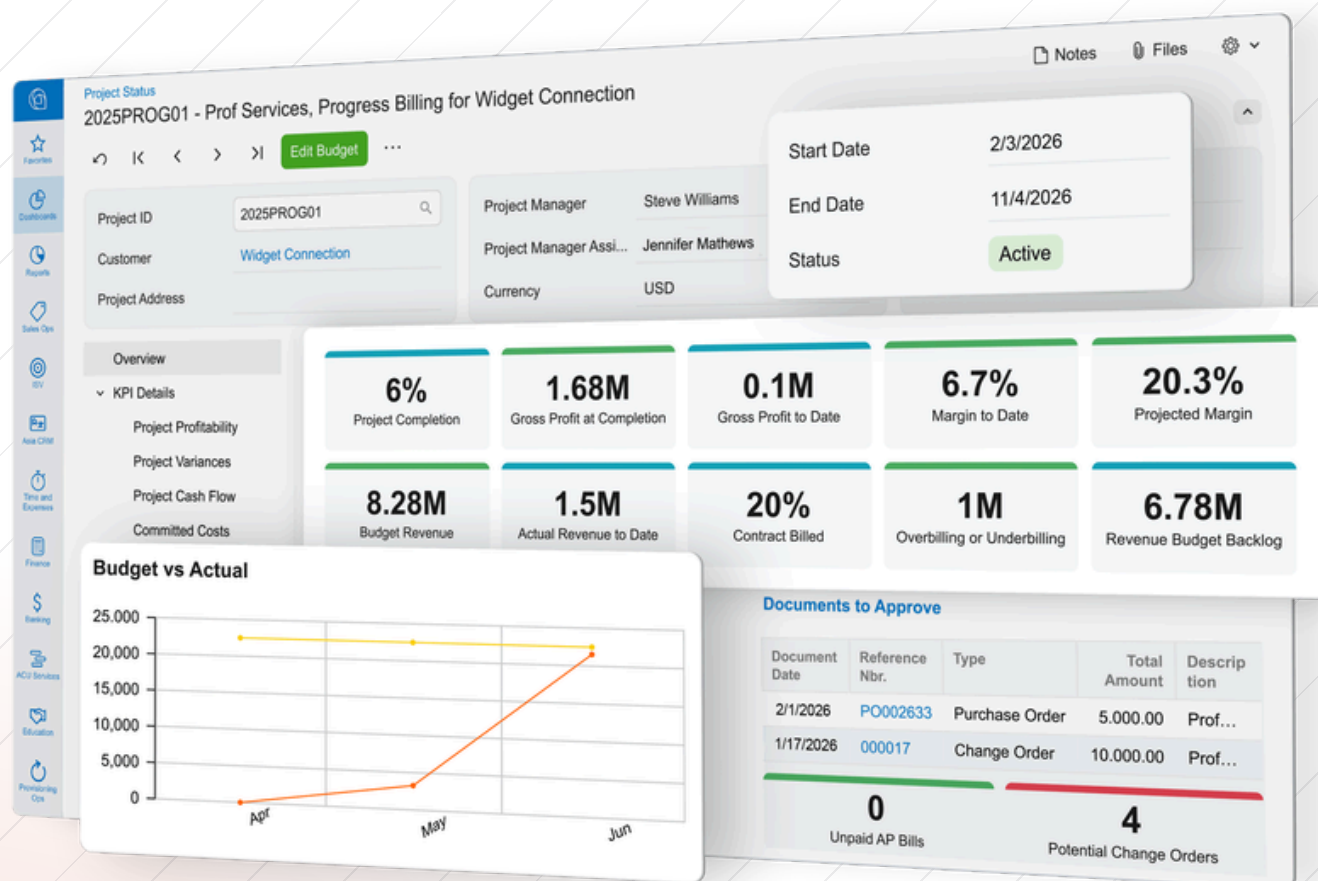


• BUY GUIDE · ERP NGÀNH XÂY DỰNG

Doanh Nghiệp Xây Dựng Quy Mô Vừa & Lớn: 03 Top Global Construction ERP Đáng Cân Nhắc

Cẩm nang dành cho CEO, CFO và CIO doanh nghiệp Xây Dựng doanh thu 500-2.000 tỷ: nhận diện thời điểm cần nâng cấp ERP, lợi ích mang lại từ các Top Global Construction ERP. So sánh nhanh Acumatica Construction Edition, Oracle NetSuite và Microsoft Dynamics 365 Business Central.



CHỦ BIÊN NỘI DUNG
Lạc Phạm - CEO, S4 Consulting



ĐỒNG BIÊN SOẠN
Nữ Huỳnh - Consulting Director, S4 Consulting

8 Chương

Dấu hiệu → Thị trường → So sánh

Nucleus Research 2026

SMB ERP Technology Value Matrix

3 Phương Án So Sánh

Acumatica · Oracle NetSuite · Microsoft Dynamics 365 Business Central

S4 Consulting

www.s4.com.vn
ERP@s4.com.vn



Mục Lục

Buy Guide: Doanh nghiệp xây dựng đã lớn hơn phần mềm quản lý dự án và 03 phương án Cloud ERP.

STT	Nội dung	Trang
01	4 Dấu Hiệu Doanh Nghiệp Xây Dựng Cần Nâng Cấp Lên Cloud ERP Đứt gãy tài chính - công trình, quản trị dựa vào quá khứ, dịch vụ chưa đạt cấp Enterprise, rào cản tăng trưởng đa mô hình	03
02	Global Cloud ERP Khác Gì Phần Mềm Quản Lý Dự Án Xây Dựng? So sánh 10 tiêu chí + 3 lợi ích cốt lõi: hợp nhất phần mềm nhỏ lẻ, mở rộng bền vững, xứng tầm quy mô	04
03	Thị Trường ERP Nói Gì? Nucleus Research SMB ERP Technology Value Matrix + 4 xu hướng + 3 lựa chọn nổi bật cho ngành xây dựng	05-06
04	Acumatica Construction Edition: Chuyên Ngành Có Sẵn, Không Tính Phí Theo User Ưu điểm, nhược điểm, cách xử lý và chi phí tham khảo cho 100 user	07
05	Oracle NetSuite + SuiteProjects Pro: Mạnh Tài Chính Tập Đoàn Ưu điểm, nhược điểm, cách xử lý và chi phí tham khảo cho 100 user	08
06	Microsoft Dynamics 365 Business Central: Quen Thuộc Với Người Dùng Microsoft Ưu điểm, nhược điểm, cách xử lý và chi phí tham khảo cho 100 user	09
07	AI Trong Global Cloud ERP: Đã Đi Đến Đâu? 4 cấp độ AI, lộ trình AI của 3 nền tảng và ứng dụng cho doanh nghiệp xây dựng	10
08	5 Việc Phải Làm Trước Khi Chuyển Sang Cloud ERP Checklist chuyển đổi an toàn khi đang có nhiều dự án dở dang	11
09	Về S4 Consulting Sứ mệnh, năng lực triển khai và đội ngũ tư vấn ERP tại Việt Nam	12

01 | KHI NÀO CẦN NÂNG CẤP

4 Dấu Hiệu Cần Nâng Cấp Lên Cloud ERP

Phần mềm quản lý dự án đã giúp nhiều doanh nghiệp xây dựng bước ra khỏi Zalo và Excel. Khi doanh thu vượt vài trăm tỷ, bài toán chuyển từ quản lý công trường sang quản trị cả doanh nghiệp.

01 - ĐÚT GỖ TÀI CHÍNH VÀ CÔNG TRÌNH

Có Số Lượng, Thiếu Giá Trị

Phần mềm quản lý dự án tập trung vào quy trình và số lượng: tiến độ, khối lượng, vật tư nhập xuất. Phần giá trị như chi phí dự báo khi hoàn thành (EAC Cost), chi phí còn lại (Remaining Cost), chi phí đã cam kết (Committed Cost) lại chưa đầy đủ. Thiếu những con số này, ban lãnh đạo khó nhận diện sớm rủi ro vượt ngân sách của từng dự án.

02 - QUẢN TRỊ DỰA VÀO QUÁ KHỨ

Biết Khi Đã Muộn

Báo cáo phản ánh chuyện đã xảy ra, thường chậm vài ngày đến vài tuần. Thiếu dữ liệu thời gian thực và dự báo dòng tiền, lợi nhuận theo dự án, nhà quản lý vẫn dựa nhiều vào kinh nghiệm để phát hiện vấn đề và ra quyết định.

03 - DỊCH VỤ CHƯA Ở CẤP ENTERPRISE

Hệ Thống Trọng Yếu, Dịch Vụ Cho DN Nhỏ

Phần mềm nhỏ lẻ thường đi kèm mô hình dịch vụ dành cho doanh nghiệp nhỏ: hỗ trợ qua ticket, hotline, hướng dẫn sử dụng. ERP là hệ thống trọng yếu của kinh doanh, cần đội ngũ tư vấn chuyên môn cao hiểu cả tài chính lẫn xây dựng, cùng dịch vụ premium với SLA rõ ràng và cam kết đồng hành dài hạn.

04 - RÀO CẢN TĂNG TRƯỞNG

Nhiều Công Ty Con, Nhiều Mô Hình Kinh Doanh

Doanh nghiệp 500-2.000 tỷ hiếm khi chỉ thi công. Tập đoàn có nhiều công ty con, liên danh, thêm nhà máy sản xuất (kết cấu thép, bê tông, nội thất) và mảng thương mại vật tư, thiết bị. Phần mềm thiết kế cho một mô hình thi công khó bao quát sản xuất, thương mại và hợp nhất báo cáo cho cả tập đoàn.

5 Câu Hỏi Giúp Đánh Giá Khả Năng Hỗ Trợ Quản Trị Của Hệ Thống ERP Hiện Tại

☐ 01 - Dự án đang lời hay lỗ?

Tôi có thể biết lợi nhuận và biên lợi nhuận thực tế của từng dự án ngay hôm nay không?

☐ 02 - Dự án sẽ kết thúc như thế nào?

Tôi có thể biết chi phí dự kiến khi hoàn thành và lợi nhuận dự kiến cuối dự án không?

☐ 03 - Ngân sách có đang bị vượt không?

Tôi có thể nhìn thấy Budget - Committed - Actual của từng dự án và biết khoản nào đang có nguy cơ vượt ngân sách không?

☐ 04 - Tiền đang ở đâu và sắp thiếu ở đâu?

Tôi có thể biết đã xuất hóa đơn bao nhiêu, đã thu bao nhiêu, còn phải thu bao nhiêu và dòng tiền dự kiến của dự án không?

☐ 05 - Có vấn đề nào cần tôi can thiệp ngay không?

Hệ thống có thể chủ động cảnh báo khi chi phí, tiến độ, công nợ hoặc biên lợi nhuận có dấu hiệu bất thường không?

02

GLOBAL CLOUD ERP VS PHẦN MỀM QUẢN LÝ DỰ ÁN

Global Cloud ERP **Khác Gì Phần Mềm Quản Lý Dự Án?**

Phần mềm quản lý xây dựng nhỏ thường mạnh về số hóa quy trình và chức năng hiện trường. Trong khi đó, các Top Global Cloud ERP như Acumatica, Oracle, SAP hay Microsoft được thiết kế để quản trị toàn doanh nghiệp, với tài chính dự án xây dựng là hạt nhân trong bức tranh đó.

Tiêu chí	Phần mềm quản lý dự án xây dựng	Global Cloud ERP
Phạm vi	Công trường, dự án, một phần văn phòng	Toàn doanh nghiệp: tài chính, mua hàng, kho, dự án, thầu phụ, nhân sự
Nguồn dữ liệu	Dự án và kế toán thường tách rời hoặc ghép nối	Một cơ sở dữ liệu cho mọi nghiệp vụ
Báo cáo	Theo dự án, tổng hợp theo ngày hoặc cuối kỳ	Thời gian thực, hợp nhất, có dự báo
Đa công ty	Hạn chế, hợp nhất bằng Excel	Multi-entity, liên công ty, đa tiền tệ
Tích hợp	Chủ yếu xuất nhập file	API mở, marketplace ứng dụng toàn cầu
Tùy chỉnh	Phụ thuộc nhà cung cấp	Bộ công cụ phát triển tách khỏi lõi, doanh nghiệp tự chủ
AI	Chưa phổ biến	AI nhúng trong quy trình, cập nhật định kỳ
Nâng cấp	Theo năng lực nhà cung cấp	2 phiên bản lớn mỗi năm, lộ trình công khai
Dịch vụ	Hỗ trợ theo mô hình SMB	Đối tác triển khai, SLA, cộng đồng toàn cầu
Chi phí	Thấp khi mới bắt đầu	Cao hơn, bù lại bằng khả năng mở rộng

3 LỢI ÍCH CỐT LÕI CỦA GLOBAL CLOUD ERP

MỘT NỀN TẢNG

Hợp Nhất Các Phần Mềm Nhỏ Lẻ

Quản lý dự án, kế toán, mua hàng, kho, nhân sự về chung một nền tảng. Một nguồn dữ liệu duy nhất, hết cảnh đối chiếu giữa nhiều phần mềm và phụ thuộc Excel.

1

LỚN LÊN KHÔNG ĐỔI HỆ THỐNG

Mở Rộng Bền Vững

Multi-company, multi-branch, tích hợp, tùy chỉnh và AI sẵn sàng khi doanh nghiệp thêm công ty con, liên danh, nhà máy hay mảng thương mại.

2

CHUẨN DOANH NGHIỆP LỚN

Xứng Tầm Quy Mô Doanh Nghiệp

Nền tảng được doanh nghiệp toàn cầu tin dùng, lộ trình sản phẩm dài hạn, đối tác triển khai chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư và kiểm toán.

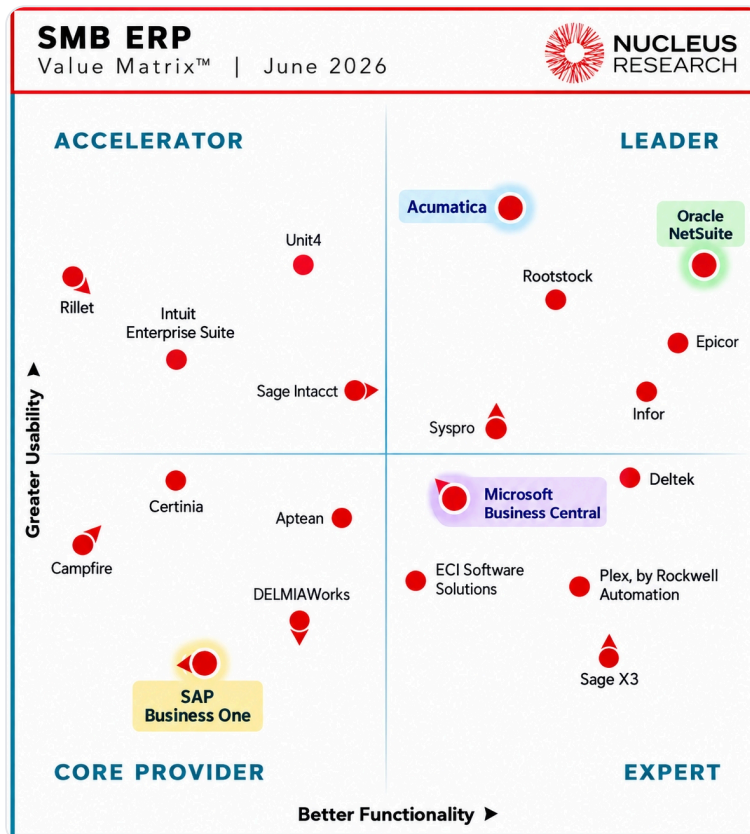
3

Hai lựa chọn phục vụ hai giai đoạn khác nhau. Nhiều doanh nghiệp vẫn giữ công cụ hiện trường quen thuộc và đưa lõi quản trị lên Cloud ERP, hoặc chuyển hẳn khi ERP đã có sẵn chức năng xây dựng chuyên sâu.

03 | NUCLEUS RESEARCH SMB ERP VALUE MATRIX 2026

Thị Trường ERP Nói Gì?

Theo báo cáo SMB ERP Technology Value Matrix tháng 6/2026 của Nucleus Research, thị trường ERP cho doanh nghiệp vừa và tầm trung đang định hình quanh một vài nền tảng dẫn đầu cả về mức độ dễ dùng lẫn năng lực vận hành.



Nguồn: Nucleus Research - SMB ERP Technology Value Matrix, June 2026 - [Tải báo cáo đầy đủ →](#)

Trong nhóm **Leader**, Nucleus Research xếp **Acumatica và Oracle NetSuite** cùng Epicor, Infor, Rootstock, Syspro. Microsoft Dynamics 365 Business Central thuộc nhóm **Expert**. Báo cáo chỉ ra 4 xu hướng mà doanh nghiệp đang đòi hỏi ở ERP:

XU HƯỚNG 01

AI Nhúng Trong Quy Trình

AI tự động hóa việc lặp lại, đơn giản hóa báo cáo, phát hiện bất thường ngay trong nghiệp vụ.

XU HƯỚNG 02

Phức Tạp Đến Sớm Hơn

Hợp nhất nhiều pháp nhân, kế toán liên công ty được áp dụng từ sớm trong quá trình tăng trưởng.

XU HƯỚNG 03

Dễ Dùng, Triển Khai Nhanh

Doanh nghiệp kỳ vọng giao diện dễ dùng, thời gian triển khai ngắn và hỗ trợ kịp thời.

XU HƯỚNG 04

Chuyên Sâu Theo Ngành

Quy trình theo ngành, kết nối sẵn thanh toán, ngân hàng, lương và phân tích dữ liệu.

Với doanh nghiệp xây dựng 500-2.000 tỷ, xu hướng 02 và 04 đặc biệt đáng chú ý: mô hình tổng công ty, công ty con, liên danh xuất hiện ngày càng sớm, và ERP phải hiểu nghiệp vụ hợp đồng, thầu phụ, nghiệm thu thay vì chỉ ghi nhận chi phí theo mã dự án.

03

3 CLOUD ERP PHỔ BIẾN CHO NGÀNH XÂY DỰNG

3 Cloud ERP Cho DN Xây Dựng 500-2.000 Tỷ

Ba nền tảng cùng nằm trong nhóm dẫn đầu của Nucleus Research, có đối tác triển khai tại Việt Nam và đã tích hợp AI. Với ngành xây dựng, khác biệt lớn nhất nằm ở chỗ chức năng xây dựng có sẵn trong lõi hay phải bổ sung qua ứng dụng bên thứ ba.

XẾP HẠNG THEO NUCLEUS RESEARCH VALUE MATRIX 2026

LEADER · OPERATION
FIRST

1

Acumatica Construction

Phiên bản chuyên ngành xây dựng, Unlimited User License - cả công trường cùng dùng không tăng chi phí.

LEADER · FINANCIAL
FIRST

2

Oracle NetSuite +
SuiteProjects Pro

Tài chính tập đoàn, đa pháp nhân, hợp nhất thời gian thực, kết hợp quản trị dự án và nguồn lực.

EXPERT · MICROSOFT
ECOSYSTEM

3

Microsoft Dynamics 365
Business Central

Lỗi tài chính quen thuộc, mở rộng xây dựng qua ứng dụng trên Microsoft AppSource.

Tiêu chí	Acumatica Construction	Oracle NetSuite + SuiteProjects Pro	Microsoft Dynamics 365 Business Central
Vị trí trên Value Matrix	Leader	Leader	Expert
Tư duy thiết kế	Operation First	Financial First	Financial First
Chức năng xây dựng	Có sẵn trong phiên bản Construction	Dự án có sẵn, xây dựng chuyên sâu qua SuiteApp	Job costing cơ bản, xây dựng qua app bên thứ ba
Thầu phụ, phát sinh, giữ lại bảo hành	Có sẵn	Cần SuiteApp xây dựng	Cần app bên thứ ba
Nhật ký công trường, RFI, Submittal	Có sẵn, trên mobile	Cần SuiteApp hoặc tích hợp	Cần app hoặc Power Apps
Mô hình license	Unlimited User	Theo user & service tier	Theo user, app xây dựng tính thêm
AI tích hợp	AI Studio, AI Assistant	NetSuite Next, SuiteAgents	Microsoft Copilot
Phù hợp nhất	Tổng thầu, thầu MEP, nội thất nhiều dự án	Tập đoàn đa pháp nhân, có vốn nước ngoài	DN đã chuẩn hóa trên Microsoft 365

Điểm chung quan trọng: cả ba nền tảng đều tách phần tùy chỉnh ra khỏi lõi, nhà cung cấp nâng cấp định kỳ mà phần mở rộng của doanh nghiệp vẫn chạy. Chi phí thực tế phụ thuộc nhiều vào số user cần mua, vì công trường thường có đồng người cần dùng hệ thống: chỉ huy trưởng, QS, thủ kho, kế toán công trường.

Ba chương tiếp theo phân tích ưu điểm, nhược điểm, cách xử lý và chi phí tham khảo cho quy mô 100 user của từng lựa chọn.

04 | PHƯƠNG ÁN 1



Acumatica Construction:

Chuyên Ngành Có Sẵn, Không Tính Phí User

Nhìn từ kinh nghiệm triển khai thực tế của S4 Consulting tại Việt Nam - khi doanh nghiệp xây dựng chọn Acumatica Construction Edition.

ƯU ĐIỂM

Xây Dựng Nằm Ngay Trong Lõi ERP

Hợp đồng, dự toán, thầu phụ, phát sinh, thanh toán theo tiến độ, giữ lại bảo hành và WIP chạy chung một cơ sở dữ liệu với tài chính, mua hàng, kho. Nhật ký công trường, RFI, bản vẽ, ảnh hiện trường có sẵn trên mobile. Unlimited User License cho cả công trường cùng dùng mà chi phí không tăng.

NHƯỢC ĐIỂM

Biểu Mẫu Gốc Theo Chuẩn Mỹ

Một số biểu mẫu chuẩn như AIA, certified payroll được thiết kế cho thị trường Toàn Cầu, cần điều chỉnh theo mẫu nghiệm thu, thanh toán của Bộ Xây dựng và kế toán VAS.

CÁCH XỬ LÝ

Bản Địa Hóa Trước, Mở Rộng Sau

Dùng gói bản địa hóa VAS, hóa đơn điện tử và biểu mẫu nghiệm thu theo chuẩn Việt Nam do đối tác triển khai cung cấp. Map BOQ, định mức vật tư, mã chi phí ngay từ giai đoạn Fit-Gap. Phần đặc thù dựng bằng Customization Project, tách khỏi lõi nên không vỡ khi nâng cấp. Triển khai theo lộ trình: tài chính và dự án trước, công trường sau.

CHI PHÍ THAM KHẢO · DN XÂY DỰNG, 100 USER 20.000 - 50.000 USD/năm

Acumatica không công bố price list chính thức, giá theo gói ứng dụng và khối lượng giao dịch. Theo kinh nghiệm triển khai của S4 tại Việt Nam, subscription cho quy mô này thường dao động trong khoảng trên và không đổi khi thêm user, chưa gồm chi phí triển khai.

PHÂN HỆ XÂY DỰNG CÓ SẴN · BẤM ĐỂ XEM CHI TIẾT

[Ngân Sách Dự Án ↗](#)

[Dự Phóng Chi Phí ↗](#)

[Phát Sinh ↗](#)

[Giá Trị Giữ Lại ↗](#)

[Tuần Thù ↗](#)

[Kế Toán Dự Án ↗](#)

[Mua Hàng ↗](#)

[Thầu Phụ ↗](#)

[Thiết Bị ↗](#)

[RFI, Bản Vẽ & Hình Ảnh Công Trường ↗](#)

[Nhật Ký Công Trường ↗](#)

[Công Tác Phí ↗](#)

[Dịch Vụ Hiện Trường ↗](#)

[Mobile Apps Cho Kỹ Sư ↗](#)

[Tài Liệu Hồ Sơ ↗](#)

[Outlook Add-In ↗](#)

Với doanh nghiệp xây dựng quy mô lớn, hàng trăm CBNV và thầu phụ, Acumatica Construction Edition là sự lựa chọn phù hợp nhất nhờ chính sách không tính phí theo user và ứng dụng mobile công trường mạnh mẽ.

[Tìm hiểu thêm về Acumatica Construction →](#)

05 | PHƯƠNG ÁN 2

Oracle NetSuite + SuiteProjects Pro:

Mạnh Tài Chính Tập Đoàn

Oracle NetSuite là nền tảng ERP cloud hợp nhất, phù hợp tổng công ty có nhiều công ty con, liên danh, nhà đầu tư nước ngoài. SuiteProjects Pro bổ sung năng lực quản trị dự án, nguồn lực và kế toán dự án.

ƯU ĐIỂM

Hợp Nhất Tập Đoàn Theo Thời Gian Thực

Multi-entity, multi-currency, kế toán liên công ty và báo cáo hợp nhất gần như tức thời, đóng sổ nhanh. SuiteProjects Pro quản lý tiến độ, ngân sách so với thực tế, phân bổ nguồn lực, timesheet trên mobile và tóm tắt dự án bằng AI. Là SaaS thuần, mọi khách hàng luôn chạy phiên bản mới nhất.

NHƯỢC ĐIỂM

Xây Dựng Chưa Phải Chức Năng Gốc

SuiteProjects Pro thiên về dự án dịch vụ. Thanh toán theo tiến độ, giữ lại bảo hành, phát sinh, hợp đồng thầu phụ cần thêm SuiteApp xây dựng của đối tác. License tính theo user, service tier theo số kết nối tích hợp đồng thời, cộng dung lượng lưu trữ, nên chi phí tăng nhanh khi công trường cần nhiều người dùng.

CÁCH XỬ LÝ

Mô Hình 2-Tier: Oracle NetSuite + Vệ Tinh

Oracle NetSuite làm lõi tài chính và hợp nhất, bổ sung SuiteApp xây dựng chạy trong cùng cơ sở dữ liệu. Các quy trình cần nhiều người tham gia như đề xuất mua vật tư, ngân sách, tạm ứng, công tác phí chuyển sang giải pháp vệ tinh S4 eSuite với chính sách Unlimited User. Chỉ cần mua Oracle NetSuite user cho đội tài chính và quản lý dự án.

CHI PHÍ THAM KHẢO · DN XÂY DỰNG, 100 USER 70.000 - 170.000 USD/năm

Oracle không công bố price list chính thức, giá đàm phán theo từng deal. Theo kinh nghiệm của S4 tại Việt Nam, subscription cho 100 user gồm Oracle NetSuite, SuiteProjects Pro và SuiteApp xây dựng thường nằm trong khoảng trên, chưa gồm chi phí triển khai. Mô hình 2-Tier giúp giảm đáng kể số user cần mua.

NĂNG LỰC XÂY DỰNG

Hợp nhất đa pháp nhân

Đa tiền tệ

Kế toán dự án

Ngân sách vs thực tế

Quản lý nguồn lực

Timesheet mobile

Tóm tắt dự án bằng AI

Thanh toán tiến độ · SuiteApp

Giữ lại bảo hành · SuiteApp

Phát sinh · SuiteApp

Thầu phụ · SuiteApp

Nhấn xanh: có sẵn trong Oracle NetSuite + SuiteProjects Pro · Nhấn cam: cần SuiteApp xây dựng

[Tìm hiểu thêm về Oracle NetSuite →](#)

06

PHƯƠNG ÁN 3

Microsoft Dynamics 365 Business Central:

Quen Thuộc Với Người Dùng Microsoft

Microsoft Dynamics 365 Business Central là ứng dụng quản trị tích hợp sâu vào hệ sinh thái Microsoft. Với ngành xây dựng, lõi tài chính và job costing có sẵn, nghiệp vụ chuyên ngành được mở rộng qua các ứng dụng trên Microsoft AppSource.

ƯU ĐIỂM

Hệ Sinh Thái Microsoft & Copilot

Tích hợp liền mạch với Microsoft 365, Teams, Excel, Power BI, Power Apps. Người dùng làm việc trên giao diện quen thuộc, Copilot có sẵn trong nghiệp vụ hằng ngày. Hỗ trợ đa công ty, đa tiền tệ, ngân sách so với thực tế. Kho ứng dụng AppSource có nhiều lựa chọn chuyên ngành xây dựng.

NHƯỢC ĐIỂM

Xây Dựng Phải Ghép Thêm

Bản chuẩn chỉ có job costing cơ bản. Thanh toán theo tiến độ, giữ lại bảo hành, hợp đồng thầu phụ, phát sinh, nhật ký công trường cần app bên thứ ba, thường tính phí theo user với tỷ lệ 1:1 với license Microsoft Dynamics 365 Business Central. Không trọn được gói Essentials và Premium trong cùng một tenant. Chất lượng app và năng lực hỗ trợ phụ thuộc từng nhà phát triển.

CÁCH XỬ LÝ

Chọn App Kỹ, Tối Ưu Loại License

Đánh giá app xây dựng trên dữ liệu thật trước khi ký, ưu tiên app có đối tác hỗ trợ tại Việt Nam. Dùng Team Members license cho người chỉ cần duyệt, chấm công, xem báo cáo. Quy trình cần đồng người tham gia có thể chuyển sang giải pháp vệ tinh để giảm số user đầy đủ phải mua.

CHI PHÍ THAM KHẢO · DN XÂY DỰNG, 100 USER ~180.000 USD/năm

Theo giá niêm yết của Microsoft tại thời điểm biên soạn, gói Essentials là 80 USD/user/tháng. Cộng một app xây dựng phổ biến trên AppSource khoảng 70 USD/user/tháng, tổng khoảng 150 USD/user/tháng, tức ~180.000 USD/năm cho 100 user, chưa gồm triển khai. Giá thực tế thay đổi theo app và discount.

NĂNG LỰC XÂY DỰNG

Tài chính & đa công ty

Job costing cơ bản

Ngân sách vs thực tế

Power BI

Copilot

Thanh toán tiến độ · App

Giữ lại bảo hành · App

Thầu phụ · App

Phát sinh · App

Nhật ký công trường · App

Nhân xanh: có sẵn trong Microsoft Dynamics 365 Business Central · Nhân cam: cần app bên thứ ba trên AppSource

[Tìm hiểu thêm về Microsoft Dynamics 365 Business Central →](#)

07 | TÌNH HÌNH TÍCH HỢP AI

AI Trong Global Cloud ERP: Đã Đi Đến Đâu?

Cả ba nền tảng đều đang đưa AI vào quy trình qua các bản cập nhật định kỳ. Acumatica mô tả hành trình này qua 4 cấp độ trưởng thành, mỗi cấp tạo ra giá trị kinh doanh cao hơn cấp trước.

4 CẤP ĐỘ AI TRONG ERP - THAM KHẢO ACUMATICA

CẤP 01 · ADVISE

Gợi Ý & Dự Báo

AI phân tích dữ liệu, gợi ý và phát hiện bất thường trước khi con người hỏi.

CẤP 02 · ASSIST

Trợ Lý Cho Con Người

Hỏi đáp dữ liệu bằng ngôn ngữ tự nhiên, hỗ trợ nhập liệu, soạn thảo.

CẤP 03 · AUTOMATE

Tự Động Thực Thi

AI tự đọc chứng từ, tạo giao dịch, chạy quy trình lặp lại theo quy tắc.

CẤP 04 · ORCHESTRATE

Điều Phối Bằng Agent

AI agent phối hợp nhiều bước, nhiều phân hệ, con người chỉ duyệt kết quả.

Nền tảng	Đã đưa vào vận hành	Đã phát hành dùng thử hoặc đang phát triển
Acumatica	Nhận diện chứng từ AP (2020 R2), nhận diện hóa đơn chi phí (2020 R1), gợi ý văn bản thông minh (2023 R2), phát hiện bất thường (2024 R2), gợi ý mặt hàng liên quan (2025 R2), AI Automation (2026 R1)	AI Assistant (MVP 2026 R1), kết nối AI qua MCP (mục tiêu 2026-2027), Agentic Automation (mục tiêu 2027)
Oracle NetSuite	Bill Capture đọc hóa đơn, Text Enhance, Prompt Studio, Generative AI API cho SuiteScript, AI Connector Service (MCP)	NetSuite Next với trợ lý Ask Oracle, triển khai cuốn chiếu trong 2026; các agent tự động hóa đồng sở đang ở dạng demo
Microsoft Dynamics 365 Business Central	Copilot có sẵn trong license, Sales Order Agent, Payables Agent, MCP server (2026 wave 1)	Expense Agent (preview, ưu tiên thị trường Mỹ trước); dùng agent khối lượng lớn tính thêm Copilot Credits

ACUMATICA AI ASSISTANT

AI cho doanh nghiệp xây dựng

Đọc hóa đơn thầu phụ và tự khớp PO, cảnh báo vượt định mức, trả lời ngay câu hỏi "dự án nào đang lỗ, vì sao?".

Điều kiện: dữ liệu dự án và tài chính nằm chung một nơi.

The screenshot displays the Acumatica AI Assistant interface. On the left, a sidebar shows project details for 'Phú Quốc Resort'. The main chat window shows a user asking: 'Dự án Phú Quốc Resort lại lỗ thế nào?' (The Phú Quốc Resort project is losing again, how?). The AI assistant responds with a detailed financial summary titled 'Tổng quan tài chính' (Financial Overview) and 'Thực tế đến nay' (Current Reality).

Chỉ số	Giá trị
Trạng thái	Đang hoạt động
Hợp đồng	39,715,457.00
Ngân sách	28,675,654.71
Lợi nhuận dự kiến	11,039,802.29
Tỷ lệ lãi dự kiến	27.80%

Chỉ số	Giá trị
Doanh thu đã xuất hóa đơn	25,967,668.10
Chi phí thực tế	20,242,445.91
Lợi nhuận đến nay	5,725,222.19
Tỷ lệ lãi đến nay	22.05%

Đánh giá
Dự án đang sinh lợi với lợi nhuận hơn 5.7 triệu. Tuy nhiên, tỷ lệ lãi thực tế (22.05%) đang thấp hơn so với kế hoạch ban đầu (27.80%) - chênh lệch khoảng 5.75 điểm %. Điều này...

08 | CHECKLIST TRƯỚC KHI CHUYỂN

5 Việc Phải Làm Trước Khi Chuyển Sang Cloud ERP

Doanh nghiệp xây dựng hiếm khi có một thời điểm "trống" để chuyển hệ thống: luôn có dự án đang thi công, hợp đồng đang thanh toán dở. Nằm việc dưới đây giúp chuyển đổi an toàn dù chọn nền tảng nào.

- ☐ **1. Chốt chiến lược chuyển đổi theo dự án.** Dự án mới chạy thẳng trên ERP mới. Dự án đang thi công mang sang sổ lũy kế: giá trị hợp đồng, khối lượng đã nghiệm thu, đã thanh toán, tạm ứng còn lại, giữ lại bảo hành, chi phí đã phát sinh. Dự án sắp quyết toán có thể giữ trên hệ thống cũ đến khi đóng.
- ☐ **2. Chuẩn hóa dữ liệu danh mục.** Danh mục vật tư, mã chi phí, cấu trúc BOQ và định mức, danh sách nhà thầu phụ, nhà cung cấp. Đây là nền móng để so sánh định mức và thực tế trên hệ thống mới, cũng là phần tốn thời gian nhất.
- ☐ **3. Fit-Gap nghiệp vụ đặc thù trên dữ liệu thật.** Nghiệm thu và đề nghị thanh toán theo mẫu Bộ Xây dựng, giữ lại bảo hành, phụ lục phát sinh, cảnh báo vượt định mức, kế toán VAS và hóa đơn điện tử. Mọi khoảng trống phải được định lượng thành chi phí và thời gian.
- ☐ **4. Tính kỹ số người dùng ở công trường.** Chỉ huy trưởng, kỹ sư, QS, thủ kho, kế toán công trường đều cần truy cập. Mô hình license theo user hay không giới hạn user sẽ quyết định phần lớn chi phí, và quyết định cả việc công trường có thực sự dùng hệ thống hay không.
- ☐ **5. Tính TCO 3-5 năm theo kế hoạch tăng trưởng.** Gồm subscription, triển khai, tích hợp phần mềm dự toán, ngân hàng, hóa đơn điện tử, đào tạo, và chi phí tăng thêm khi mở công ty con, liên danh hay thêm dự án. So sánh với chi phí thật để duy trì hệ thống hiện tại cộng kế toán riêng.

GIAI ĐOẠN 1

Đánh Giá & Fit-Gap

Kiểm kê dữ liệu, dự án dở dang, tích hợp. Chốt phạm vi và nền tảng.

GIAI ĐOẠN 2

Triển Khai Lỗi

Tài chính, hợp đồng, mua hàng, chi phí dự án. Chuyển sổ dư và sổ lũy kế.

GIAI ĐOẠN 3

Công Trường & AI

Mobile, nhật ký, vật tư hiện trường, dự báo dòng tiền, AI trong quy trình.

09 | VỀ S4 CONSULTING

Về S4 Consulting

Chúng tôi tin rằng dữ liệu tạo ra lợi nhuận.

Từ niềm tin đó, S4 Consulting giúp doanh nghiệp biến dữ liệu thành những quyết định tốt hơn, thông qua các nền tảng ERP hiện đại như Acumatica Cloud ERP và Oracle NetSuite. Đằng sau mỗi con số là một cơ hội để cải thiện. Khi doanh nghiệp thực sự hiểu dữ liệu của mình, họ nhìn thấy những nguyên nhân đang làm giảm lợi nhuận, phát hiện điểm nghẽn trong vận hành và tìm ra những cơ hội cải tiến mà trước đây khó nhận ra.

Xây Dựng

Cơ Điện MEP

Nội Thất

Sản Xuất

Phân Phối

Bán Lẻ

F&B

Logistics

CNTT

Doanh nghiệp của bạn

Oracle NetSuite + eSuite

Acumatica Construction

HỆ THỐNG CŨ

Lợi Nhuận Âm Thầm Thất Thoát

Dữ liệu dự án và tài chính tách rời khiến vượt dự toán, thất thoát vật tư, chậm thu tiền chủ đầu tư thường chỉ được nhận ra khi đã quá muộn.

ERP HIỆN ĐẠI

Loại Bỏ Điểm Mù Thông Tin

Một hệ thống ERP kết nối và vận hành theo thời gian thực giúp doanh nghiệp kiểm soát doanh thu, chi phí và lợi nhuận của từng dự án ngay khi phát sinh.

Sứ Mệnh Của Chúng Tôi

Chúng tôi thành lập S4 Consulting với một mục tiêu rõ ràng - giúp doanh nghiệp tại Việt Nam và châu Á vận hành minh bạch, linh hoạt và kiểm soát tốt hơn. Chúng tôi tập trung xây dựng mô hình quản trị tài chính thời gian thực, nơi mọi con số đều minh bạch và có thể chuyển hóa thành hành động.



Đội ngũ S4 Consulting

[Tải Company Profile →](#)

Mỗi Dự Án Mới Chạy Trên Hệ Thống Cũ Là Thêm Một Dự Án Phải Chuyển Đổi Sau Này.

S4 Consulting đồng hành cùng doanh nghiệp xây dựng đánh giá đúng thời điểm, làm Fit-Gap trên dữ liệu dự án thật và triển khai Acumatica Construction hoặc Oracle NetSuite phù hợp với quy mô thực tế - trước khi đi đến bất kỳ quyết định nào.

NUCLEUS RESEARCH 2026

SMB ERP Technology Value Matrix - dữ liệu thị trường ERP

3 PHƯƠNG ÁN SO SÁNH

Acumatica Construction ·
Oracle NetSuite · Microsoft
Dynamics 365 Business
Central

S4 CONSULTING

Acumatica Gold Partner · Tư
vấn Oracle NetSuite tại Việt
Nam



ĐỌC TIẾP • EBOOK MIỄN PHÍ

ERP Ngành Xây Dựng: Hướng Dẫn Lựa Chọn Toàn Diện

Framework, phân tích giải pháp, kịch bản demo và bộ công cụ chấm điểm vendor.

[Tải ebook →](#)

[Tìm hiểu giải pháp ERP ngành xây dựng →](#)